

# Tryggt köp med F O Peterson

Bostäderna i Takgöken kommer att vara klara för inflyttning från årsskiftet. Eftersom det är osäkra tider erbjuder vi på F O Peterson nu ett rejält trygghetspaket för alla som köper bostad i Takgöken. Målsättningen att ge dig förutsägbarhet och kontroll inför ditt investeringsbeslut. Följande delar ingår i Tryggt köp med F O Peterson:

## **Räntegaranti:**

F O Peterson tar på sig bostadsrättsföreningens alla räntekostnader över en snittränta på 3,4 procent. Det innebär att månadsavgiften håller sig stabil även om räntorna stiger i omvärlden. Din boendekalkyl blir säkrare, vilket gör det enklare att få ett lånelöfte från banken. Räntegarantin gäller i tre år.

## **Tillträdesskydd:**

Många lägenhetsköpare behöver sälja en befintlig bostad för att finansiera det nya köpet. Tillträdesskyddet ger dig en möjlighet att, efter individuell prövning, skjuta på tillträdet i tre månader om du inte skulle få din nuvarande bostad såld. Därefter finns också möjlighet till månadsvis förlängning.

## **Osålda-försäkring:**

Om det, mot förmodan, fortfarande finns osålda lägenheter kvar i föreningen på avräkningsdagen (senast tre månader efter slutbesiktning och slutfinansiering av fastigheten), så går F O Peterson in och köper dessa. På så vis skyddas bostadsrättsföreningen mot oönskade utgifter.

